



TARIF DES PRESTATIONS

| BASE de Calcul des Honoraires Proportionnels | | | | | |
|---|---------------------------|----------|------------|-----------------------------|------------------------|
| Série A : (LOCATION) | | | | | |
| tranche I | | | | Hors T.V.A. | T.T.C. |
| Euros | de | 0 | à 3050,00 | 2,20% | 2,64% |
| tranche II | | | | | |
| Euros | de | 3051,00 | à 6100,00 | 1,65% | 1,98% |
| tranche III | | | | | |
| Euros | de | 6101,00 | à 17000,00 | 1,10% | 1,32% |
| tranche IV | | | | | |
| Euros | à partir de | 17000,00 | | 0,55% | 0,66% |
| Série B (VENTE) : | | | | | |
| tranche I | | | | Hors T.V.A. | T.T.C. |
| Euros | Forfait, prix inférieur à | 8 001 € | | 1120,00 | 1344,00 |
| tranche II | | | | | |
| Euros | de | 8001,00 | à 25000,00 | 8,00% | 9,60% |
| tranche III | | | | | |
| Euros | de | 25001,00 | à 65000,00 | 6,00% | 7,20% |
| tranche IV | | | | | |
| Euros | à partir de | 65001,00 | | 5,00% | 6,00% |
| VACATION | | | | | |
| Euros | | | | Hors T.V.A. 112,00 € | T.T.C. 134,40 € |
| FRAIS DE DEPLACEMENT | | | | | |
| Forfait suivant zone géographique TTC | | | | | |
| Zone 1 = LAON intramuros = 0,00 € | | | | | |
| Zone 2 : jusqu'à 15 km de LAON = 24,00 € | | | | | |
| Zone 3 : plus de 15 km de LAON = 42,00 € | | | | | |
| Valeur au 1er janvier 2019 | | | | | |
| <small>(1) à charge du vendeur sauf convention contraire</small> | | | | | |
| <small>(2) Honoraires partagés à part égale entre propriétaires et locataires sauf convention contraire</small> | | | | | |
| <small>(3) Honoraires partagés à part égale entre propriétaires et locataires avec un plafond pour le locataire égale à 8 € TTC/le m² de la surface dite "loi BOUTIN" du logement.</small> | | | | | |
| <small>(4) Honoraires partagés à part égale entre propriétaires et locataires avec un plafond pour le locataire égale à 3 € TTC/le m² de la surface dite "loi BOUTIN" du logement.</small> | | | | | |
| <small>(5) à charge du propriétaire</small> | | | | | |
| (Taux TVA en vigueur : 20 %) | | | | | |

A) HONORAIRES DE NEGOCIATION

- VENTE D'IMMEUBLES (1), (comprenant la rédaction des actes S.S.P.) :

| | | | |
|---|---------------------------------|---------------|-----|
| D'HABITATION | SERIE B | COEFFICIENT : | 1 |
| PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL | SERIE B | COEFFICIENT : | 1,2 |
| (pour cession de fonds de commerce ou droit au bail) | | COEFFICIENT : | 1,5 |
| - LOCATION D'IMMEUBLES, (Hors rédaction des actes S.S.P.) : | | | |
| D'HABITATION (5) calculé sur 3 ans de loyer : | HONORAIRE "REDACTION BAIL" H.T. | COEFFICIENT : | 1 |
| PROFESSIONNEL, COMMERCIAL OU DE DROIT COMMUN (2) calculé sur la durée effective du bail avec une durée minimum de 6 ans | SERIE A | COEFFICIENT : | 2 |

B) REDACTION ACTES - DIVERS

HABITATION

| | | | |
|---|--------------------|-----------------------|--------------------------------|
| - Rédaction bail, calculé sur 3 ans de loyer TTC (3) : | SERIE A | COEFFICIENT : | 1,375 |
| - Visite du logement = forfait suivant type de logement TTC + Frais de déplacement(3) : | | APPARTEMENT : 90 € | MAISON : 108 € |
| - Constitution dossier locatif TTC (3) : | | | 114,00 € |
| - Etat des lieux d'entrée = forfait suivant type de logement TTC + Frais de Déplacement (4) : | | | |
| studio à T2 : 114,00 € | T3 à T4 : 162,00 € | T5 et plus : 204,00 € | * Majoration de 25 % si maison |

GARAGE-PARKING : FORFAIT 78 Euros TTC (2)

PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL DROIT COMMUN (2)

| | | | |
|---|---|--|---|
| - Rédaction bail, calculé sur la durée effective du bail avec une durée minimum de 6 ans , TTC : | SERIE A | COEFFICIENT : | 1 |
| - Etat des lieux d'entrée et de sortie = forfait selon la surface du lot TTC + Frais de déplacement : | | | |
| inférieure à 100 m ² : 2 VACATIONS | entre 100 et 250 m ² : 3 VACATIONS | supérieur 250 m ² : SUR DEVIS | |
| - Forfait papeterie : | 1 VACATION | | |

AUTRES ACTES (CESSION FONDS, GERANCE, SOCIETE, PRÊT, ETC) :

C) EXPERTISE

SUR DEVIS

D) GESTION D'IMMEUBLE (5)

Sur toutes les recettes et dépenses (dont travaux réalisés sous la direction d'ARIANE SAS), taux :

| | | | |
|---|-------------------------|---------------------------------------|-------------|
| Frais mensuels fixes, par lot principal géré et non vacant : | 6,50% | hors TVA soit | 7,8 % TTC |
| Frais de mise en place Garantie Loyers Impayés ou Cautionnement par un organisme habilité : | 8,87 € | hors TVA soit | 10,64 € TTC |
| Frais de établissement "Etat des lieux de sortie" (locaux à usage d'habitation) = forfait suivant type de logement TTC + Frais de déplacement : | 1 VACATION | | |
| studio à T2 : 1 VACATION | T3 à T4 = 1,5 VACATIONS | T5 et plus = 2 VACATIONS | |
| Frais de Constitution de dossier, par bien géré : | 1 VACATION | | |
| Frais de Clôture et d'archivage, par bien géré : | 1 VACATION | par lot principal géré dans le mandat | |
| Déclaration de Sinistre près des compagnies d'assurances : | 1 VACATION | | |
| Assistance à expertise suite à déclaration de sinistre : | 1 VACATION | | |
| Déclaration de TVA, forfait Annuel : | 3 VACATIONS | | |
| Assistance SCI (A.G.O. annuelle) : | 3 VACATIONS | | |
| Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), si travaux supérieurs à 6500 € mais inférieurs à 25 000 € : | 5 VACATIONS | | |
| Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), si travaux supérieurs à 25 000 € mais inférieurs à 60 000 € : | 8 VACATIONS | | |
| Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), si travaux supérieurs à 60 000 € mais inférieurs à 100 000 € : | 10 VACATIONS | | |
| Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), si travaux supérieurs à 100 000 € : | SUR DEVIS | | |
| Demande de Subvention : | 4 VACATIONS | | |
| Mise en place d'une convention fiscale près de l'A.N.A.H. : | 1 VACATION | | |

E) SYNDICAT DE COPROPRIETE

Sur proposition et à valider par assemblée générale des copropriétaires

F) DIVERS

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|---------|
| Demande de certificat d'urbanisme : | 3 VACATIONS | | |
| Formalités administratives : | 1 VACATION | (par Formalité accomplie) | |
| Evaluation Immobilière avec fiche de Synthèse : | 2 VACATIONS | + Frais de déplacement | |
| Frais d'envoi de quittances (hors locaux à usage d'habitation) : | 0,83 € | hors TVA soit | 1 € TTC |